

ДОГОВОР НАЙМА № _____
жилого помещения в общежитии

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)», в лице директора студ. городка _____, действующего на основании Доверенности №__ от «__» _____ 20__ г., именуемое в дальнейшем Наймода́тель с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем Нанима́тель, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет для проживания на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. койко-место (комнату, квартиру, блок) в комнате (квартире, блоке) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, для временного проживания (далее по тексту «Жилое помеще́ние»). Совместно с Нанима́телем в жилое помеще́ние поселяются члены его семьи (включить данный пункт при поселении с членами семьи): _____

II. Права и обязанности Нанима́теля

2. Нанима́тель имеет право:
- 2.1. Использовать жилое помеще́ние для собственного проживания.
 - 2.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии.
 - 2.3. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.
 - 2.4. На круглосуточный доступ в жилое помеще́ние.
3. Нанима́тель обязан:
- 3.1. Бережно относиться к помеще́ниям, оборудованию и инвентарю общежития.
 - 3.2. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помеще́ниях и местах общего пользования, а также производить уборку в занимаемых жилых помеще́ниях, экономно расходовать электроэнергию и воду.
 - 3.3. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
 - 3.4. Своевременно вносить плату за жилое помеще́ние и коммунальные услуги.
 - 3.5. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помеще́ние, предоставленное Наймода́телем, в случае, когда ремонт не может быть произведен без выселения.
 - 3.6. Обеспечить допуск в жилое помеще́ние работников общежития и организации, обслуживающей общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помеще́ния с целью контроля за соблюдением норм законодательства, а также проверки сохранности имущества.
 - 3.7. Осуществлять пользование жилым помеще́нием с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
 - 3.8. Предоставлять заведующей общежитием справку о профилактическом обследовании на туберкулез (флюорография, срок действия справки – 1 год).
 - 3.9. При освобождении жилого помеще́ния гражданам РФ сдать его в течение четырнадцати дней (для остальных в течение трёх рабочих дней) с даты окончания срока действия договора или с даты ознакомления с соответствующим приказом Наймода́телю в надлежащем состоянии, а также ключи от жилого помеще́ния.
 - 3.10. Нанима́тель жилого помеще́ния несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
4. Нанима́телю запрещено:
- 4.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, из одного общежития в другое.
 - 4.2. Шуметь каким-либо образом, с громкостью, превосходящей слышимость в пределах жилого помеще́ния.
 - 4.3. Самовольно переносить инвентарь и мебель из одного жилого помеще́ния в другое, осуществлять переустройство или перепланировку жилого помеще́ния.
 - 4.4. Оставлять посторонних лиц с 23.59 до 06.00, предоставлять свое жилое помеще́ние для проживания другим лицам.
 - 4.5. Появляться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенных к этой категории Минздравсоцразвития России.
 - 4.6. Хранить, употреблять и распространять курительные смеси, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории Минздравом России.
 - 4.7. Курение табака, курительных смесей, электронных сигарет, кальяна и использование ингаляторов специального назначения для личного пользования с аэрозольным генератором сверхмалой мощности, кроме изделий медицинского назначения, в общежитиях МФТИ.
 - 4.8. Хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид оружия.

III. Права и обязанности Наймода́теля

5. Наймода́тель имеет право:
- 5.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание.
 - 5.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанима́телем правил проживания, законодательства и условий Договора.
 - 5.3. Требовать допуска в жилое помеще́ние работников общежития для осмотра технического и санитарного состояния жилого помеще́ния, для выполнения необходимых ремонтных работ.
 - 5.4. Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
6. Наймода́тель обязан:
- 6.1. Обеспечить поселение Нанима́теля в свободное и пригодное для проживания жилое помеще́ние в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.
 - 6.2. При необходимости инициировать проведение ремонта помеще́ний общежития, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию.

- 6.3. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития в случае, если ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя, иное жилое помещение, без расторжения настоящего Договора.
- 6.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.
- 6.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
7. Наймодатель не несет ответственности за жизнь, здоровье и безопасность Нанимателя при его нахождении вне общежитий, кроме случаев, когда это установлено законом или иными нормативными актами и соглашениями.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
10. Наймодатель может требовать расторжения настоящего договора в следующих случаях:
 - 10.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение шести месяцев подряд.
 - 10.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи.
 - 10.3. Систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих.
 - 10.4. Неоднократное грубое нарушение правил проживания в общежитиях МФТИ
 - 10.5. Исползования жилого помещения не по назначению и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
11. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 11.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.
 - 11.2. С прекращением обучения Нанимателя.
 - 11.3. По иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.
12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение.

V. Оплата за проживание в общежитии

13. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии взимается с Нанимателя за все время проживания.
14. За пользование указанным в разделе I Договора жилым помещением в общежитии Наниматель вносит плату согласно тарифу _____, установленному приказом ректора МФТИ, в кассу Наймодателя или путем перечисления средств на счет Наймодателя.
15. Приказ, устанавливающий тарифы может быть изменен. Ознакомиться с приказом можно на сайте МФТИ.

VI. Иные условия

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
17. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)»
117303, г. Москва, ул. Керченская, д. 1 А, корп.1.

ИНН 5008006211
КПП 772701001
УФК по Московской области (МФТИ, л/с 30486U95930)
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
р/с 40501810545252000104
БИК 044525000
ОКПО 02068901
ОКВЭД 85.22
ОКТМО 46716000 — Долгопрудный, 45901000 — Москва
ОГРН 1027739386135

Наниматель:

(ФИО, паспортные данные)

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель: _____
(подпись)

Наниматель: _____
(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

С положением о студенческих общежитиях МФТИ ознакомлен(а) _____
(подпись, Ф.И.О. ,полностью)

« ___ » _____ 20__

**Дополнительное соглашение № _____
к Договору найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от _____ г.**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)», в лице директора студ. городка _____, действующего на основании Доверенности №__ от «__» _____ 20__ г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и _____, заключили

(Ф.И.О.)

настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии № _____ от _____ г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Читать п.1 Договора в следующей редакции:

«Наймодатель предоставляет Нанимателю место для временного проживания в комнате (квартире) № _____ общежития № _____, расположенного по адресу: _____, состоящее из койко-места (комнаты, квартиры, блока), на период с _____ по _____ г. (далее по тексту «Жилое помещение»).

2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Дополнительным соглашением стороны руководствуются условиями Договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

Наниматель:

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.

**Соглашение о расторжении договора найма
жилого помещения в общежитии № _____ от _____ г.**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)», в лице директора студгородка _____ действующего на основании Доверенности №__ от «__» _____ 20__ г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и гражданин(ка) _____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии № _____ дата "___" _____ 20__ г. в связи с [указать основание для расторжения договора].
2. Взаимные обязательства Сторон по вышеназванному договору считаются прекращенными с момента заключения настоящего соглашения.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

Наниматель:

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.